



**Comune di Limbiate  
Provincia di Monza e Brianza**

**Oggetto: realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio Erp di proprietà comunale - intervento parziale su immobile in via valgardena denominato cascina Dandolo - (esclusivamente su parte dell'immobile di proprietà comunale).**

**VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI DEGLI ARTT. 45 - 47 - 52 - 53 - 54  
DEL D.P.R. 207/2010**

(Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE").

**CRITERI GENERALI DI VERIFICA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

**ESTENSIONE DEL CONTROLLO E MOMENTI DELLA VERIFICA**

**SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI VERIFICA**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA**

- Richiamato il D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese.

D.d.u.o 11 giugno 2015 - n. 4832 Approvazione della manifestazione di interesse per interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577.

- Richiamato l'art. 15, comma 3 del D.P.R. 207/2010, con la quale per il presente intervento, il Responsabile del Procedimento in conformità a quanto disposto dall'art. 93, comma 2 del codice, ha valutato in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione salvaguardandone la qualità, come sotto specificato.

- Visti i sotto indicati elaborati, relativi al progetto preliminare di cui trattasi, prodotti dallo Studio Ingegneria Lambro Ing. Marta Vimercati e Arch. Giuseppe Vimercati, precisamente:
  1. relazione tecnica - illustrativa
  2. calcolo sommario di spesa
  3. quadro economico di progetto
  4. inquadramento generale estratto mappa e PGT
  5. planimetria generale
  6. pianta piano terra, piano primo e sezione
  7. rilievo fotografico e prospetti
  8. pianta piano terra e piano primo sezioni
  9. pianta piano terra e primo progetto
  10. prospetto e sezioni di progetto
  11. cronoprogramma
  
- Visti gli artt. 45, 47, 52, 53, 54 e del D.P.R. 207/2010 relativi alla "verifica del progetto" da parte del Responsabile del Procedimento
- Richiamato il D. Lgs. 163/2006
- Richiamato il D.Lgs. 81/2008
- Richiamato il D.P.R. 207/2010

i sottoscritti:

- Geom. Ivan Cadei in qualità di Responsabile del Procedimento, Responsabile LL.PP. e Patrimonio Immobiliare del Comune di Limbiate
- Studio Ingegneria Lambro, Ing. Marta Vimercati e Arch. Giuseppe Vimercati incaricati della progettazione preliminare degli interventi

espletate le verifiche di conformità degli elaborati progettuali presentati in relazione al D.P.R. 207/2010 e al D.Lgs. 81/2008, si rileva che in ottemperanza ai punti previsti dal citato art. 47, comma 2, lettere a - b - c - d - e - f - g - h - i - l - m del D.P.R. 554/1999, integrato con il D.Lgs. 163/2006 a sua volta modificato ed integrato con il D.P.R. 207/2010, in particolare con applicazione degli artt. 52 (criteri generali di verifica) e 53 (verifica della documentazione), rilevano quanto segue:

#### **LIVELLO DI PROGETTAZIONE**

**art. 54 del D.P.R. 207/2010 (estensione del controllo e momenti della verifica)**

<b>1. PRELIMINARE</b>	<b>completo</b>	<b>presentato in data integrazione</b>
-----------------------	-----------------	--

**art. 52 del D.P.R. 207/2010 (criteri generali della verifica)**

**a) affidabilità:**

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto: VERIFICATO - CONFORME
2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza: VERIFICATO - CONFORME

**b) completezza ed adeguatezza:**

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: VERIFICATO - CONFORME
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare e richiesti al punto 7 del D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese. : VERIFICATO - CONFORME
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale: VERIFICATO - CONFORME
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati: VERIFICATO - CONFORME
5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame: NON VERIFICABILE - NON SONO STATE APPORTATE MODIFICHE
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione: VERIFICATO - CONFORME

**c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione: VERIFICATO - CONFORME
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate: VERIFICATO - CONFORME
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: VERIFICATO - CONFORME

**d) compatibilità**

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente: VERIFICATO - CONFORME
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - a) inserimento ambientale: VERIFICATO - CONFORME

- b) impatto ambientale: VERIFICATO - CONFORME
- c) funzionalità e fruibilità: VERIFICATO - CONFORME
- d) stabilità delle strutture: VERIFICATO - NON RISULTA CONFORME
- e) topografia e fotogrammetria: VERIFICATO - CONFORME
- f) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: VERIFICATO - CONFORME
- g) igiene, salute e benessere delle persone: VERIFICATO - CONFORME
- h) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: VERIFICATO - CONFORME
- i) sicurezza antincendio: VERIFICATO - CONFORME
- j) inquinamento: VERIFICATO - CONFORME
- k) durabilità e manutenibilità: VERIFICATO - CONFORME
- l) coerenza con tempi e costi: VERIFICATO - CONFORME
- m) sicurezza ed organizzazione del cantiere: VERIFICATO - CONFORME

**art. 53 verifica della documentazione**

La presente verifica della documentazione è effettuata sui documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, capo I, per ciascun livello di progettazione.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si deve:

- a. per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente: VERIFICATO - CONFORME
- b. per le relazioni di calcolo:
  1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame: VERIFICATO - CONFORME
  2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia dello stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili: VERIFICATO - CONFORME
  3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari: VERIFICATO - CONFORME
  4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo di spesa: VERIFICATO - CONFORME

5. verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste: VERIFICATO - CONFORME
- c. per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con: NON OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO
1. le specifiche esplicitate dal committente
  2. le norme cogenti
  3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale
  4. le regole di progettazione
- d. per gli elaborati grafici verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari: VERIFICATO - CONFORME
- e. per i capitolati, i documenti prestazioni, e lo schema di contratto verificare che ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare, verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale di appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: NON OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO
- f. per la documentaizione di stima economica, verificare che:
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni: VERIFICATO - CONFORME
  2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezziari della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'art. 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata: VERIFICATO - CONFORME
  3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari: NON OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO
  4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento: VERIFICATO - CONFORME
  5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi: VERIFICATO - CONFORME
  6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard: VERIFICATO - CONFORME
  7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti: VERIFICATO - CONFORME

8. i totali calcolati siano corretti: VERIFICATO - CONFORME
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la tipologia delle opere a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'art. 37, comma 11, del codice: VERIFICATO - CONFORME
10. le stime economiche a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente: VERIFICATO - CONFORME
11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario, relativamente alla parte non oggetto di finanziamento data dalla quota economica non soggetta a finanziamento pari a € 320.000,00: VERIFICATO - CONFORME
- g. il piano di sicurezza e di coordinamento sia redatto per tutte le tipologie di lavorazione da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possano avere un impatto diretto o indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. 81/2008: VERIFICATO - CONFORME
- h. per il quadro economico verificare che sia redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16: VERIFICATO - CONFORME
- i. accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione: VERIFICATO - CONFORME

#### **VERBALE DI ISTRUTTORIA IN CONTRADDITTORIO**

A seguito di incontro in contraddittorio presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, dall'analisi della documentazione progettuale occorre sviluppare una scrittura privata per disciplinare gli accordi che consentano la realizzazione della struttura prevista in progetto, in particolare per quanto concerne il nuovo vano scala aperto-coperto collocato in lato nord in adiacenza al fabbricato principale su un'area in piccolissima parte, circa 5,00 mq., risultante di proprietà di terzi Sig. Di Trinco.

Tutto ciò premesso e considerato nulla osta, alla verifica favorevole del progetto di cui trattasi (preliminare) per un importo preliminare così specificato:

• importo lavori	€	355.620,00
• oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.000,00
• somme a disposizione dell' Amministraz. Comunale	€	36.004,50
• spese tecniche, contributi integrat. e IVA compresa	€	57.913,50
• IVA 10%	€	<u>36.462,00</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO TRIENNIO</b>	<b>€</b>	<b>495.000,00</b>

Limbrate, 13 luglio 2015

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Cadei Ivan

**I Progettisti**

Ing. Marta Vimercati

Arch. Giuseppe Vimercati